

FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ (dále jen FN HK)  
Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, PSČ 500 05  
IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906

vyhlašuje poptávkové řízení na pronájem části pozemku u vstupní budovy FN HK (b. č. 48)  
k provozování prodejny Drogerie a parfumerie pro rok 2020 až 2028.

Název poptávkového řízení:

**„Pronájem části pozemku u vstupní budovy FN HK (budova č. 48) k provozování  
prodejny Drogerie a parfumerie pro rok 2020 až 2028.“**

## **I. Základní informace**

### **Kontaktní osoba zadavatele:**

**Irena Košťálová** - vedoucí oddělení provozních služeb Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 833 155; e- mail: [irena.kostalova@fnhk.cz](mailto:irena.kostalova@fnhk.cz)

**Ing. Zdeněk Chaloupka** - vedoucí Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 832 268; mob.: 602 41 21 21; e- mail: [zdenek.chaloupka@fnhk.cz](mailto:zdenek.chaloupka@fnhk.cz)

## **II. Vymezení plnění**

Předmětem poptávkového řízení je výběr nejvýhodnějšího uchazeče na pronájem části pozemku u vstupní budovy FN HK (budova č. 48) k provozování prodejny drogerie a parfumerie pro rok 2020 až 2028, a to od 1. 3. 2020 do 29. 02. 2028.

### **Specifikace – popis nabízené části pozemku:**

Nabízená část pozemku k pronájmu je součástí pozemku označeného jako pozemková parcela č. 716/24 v obci Hradec Králové v katastrálním území Nový Hradec Králové (LV1010), východně od Vstupní budovy Fakultní nemocnice Hradec Králové (b. č. 48).

**Celková výměra nabízené části pozemku k pronájmu činí 24,50 m<sup>2</sup>.**

### **Další požadavky a informace**

Zadavatel požaduje:

- Uchazeč využije nabízenou část pozemku k umístění stánku pro provozování podnikatelské činnosti nájemce, tj. prodejny Drogerie, parfumerie a dárkových předmětů.
- Uchazeč bude respektovat platnou legislativu, podle níž je ve zdravotnickém zařízení zakázán prodej alkoholických nápojů a tabákových výrobků.
- Uchazeč bude garantovat poskytované služby v souladu s požadavky FN HK.
- Uchazeč - nájemce zahájí provoz nejpozději od 01. 04. 2020.
- Smlouva o nájmu části pozemku bude uzavřena na dobu určitou – 8 let, s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

- Uchazeč zaručí vlastní vstupní investice – dodávku vlastního prodejního stánku, včetně technologií a vybavení, a to v souladu s platnou legislativou ČR.
- Uchazeč zajistí proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- Uchazeč - nájemce zodpovídá za způsobené škody na majetku zadavatele, zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců nájemce.
- Uchazeč se zavazuje, že případné zaměstnání cizích státních příslušníků bude v souladu s platnými právními předpisy a s povolením úřadu práce.
- Veškeré náklady účasti v soutěži nese uchazeč.
- FN HK si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit nebo nevybrat žádného nájemce.
- K nabídnuté částce nájemného budou připočítány skutečné náklady za energii, vodu, teplo a svoz odpadu.

### **III. Obchodní podmínky**

Zadavatel uzavře Smlouvu o nájmu části pozemku s uchazečem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídku zpracujte do samostatné tabulky - závazný vzor je uveden v **příloze č. 1** tohoto dokumentu.

Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit minimální přípustnou cenu a minimální provozní dobu. V případě, že tyto minimální parametry nebudou uchazečem nabídnuty - akceptovány, bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena.

### **V. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání odpovídajícímu předmětu poptávkového řízení (prostá kopie); prohlášení o bezúhonnosti (kopie výpisu z rejstříku trestů),

### **VI. Požadavky zadavatele na obsah nabídky**

Nabídka bude doručena v českém jazyce, pevně svázaná proti nežádoucí manipulaci s listy, v jednom vyhotovení s následujícím řazením předkládaných dokumentů:

1. Krycí list nabídky, kde budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči (název, adresa, kontaktní osoba) a požadované čestné prohlášení.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, jež jsou požadovány zadavatelem v bodě V. tohoto dokumentu.
3. Vlastní nabídka uchazeče, tedy vyplněná příloha č. 1 tohoto dokumentu
4. Návrh Smlouvy o nájmu části pozemku podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, jejíž vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
5. Čestné prohlášení: prokázání splnění kvalifikace – základní způsobilost

## **VII. Místo a doba pro podání nabídek**

Nabídky se podávají osobně (v pracovní dny od 8.00 hod. do 14.00 hod.) nebo doporučenou poštou, v písemné formě v uzavřených obálkách zřetelně označených „**Poptávkové řízení – „Pronájem části pozemku u budovy č. 48 – NEOTEVÍRAT“**“.

Obálky s nabídkami musí být na uzavření zabezpečeny proti otevření (např. přelepením a razítky uchazeče, podpisy apod.).

Nabídky zašlete na adresu **Fakultní nemocnice Hradec Králové; Provozní odbor, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové** (k rukám paní Lenky Kovařovicové).

Termín pro podání nabídek je stanoven do **06. 12. 2019 do 12.00 hod.**

## **VIII. Hodnocení nabídek**

Hodnotící komise ohodnotí všechny nabídky, které nebyly ze zadávacího řízení vyřazeny. Hodnocení nabídek bude provedeno dle **nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Celkové nabídkové ceny budou seřazeny od nejvyšší po nejnižší. Smlouva o nájmu části pozemku bude podepsána s uchazečem, který nabídl nejvyšší cenu.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka: „Pronájem části pozemku před hlavní vjezdovou vrátnicí pro rok 2020 až 2028“ (1 list)

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o nájmu části pozemku (3 listy)

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky (1 list)

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení: prokázání splnění kvalifikace – základní způsobilost (1 list)

V Hradci Králové dne 15. 11. 2019

Ing. Zdeněk Chaloupka  
vedoucí Provozního odboru FN HK